

V Říčanech dne 10. září 2024

Vážení vlastníci půdy,

opětovně nám jeden z Vás přinesl k nahlédnutí dopis, který obdržel od společnosti VIAGEM (přikládáme kopii) s názvem „**Předžalobní výzva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**“.

Tato společnost se primárně zabývá nákupem a prodejem nemovitostí a jejich podílů a cílem je samozřejmě co nejvyšší zisk. V podstatě se jedná o tzv. překupníka s nemovitostmi.

V rámci maximalizace svého zisku rozesílá společnost VIAGEM tento zastrašovací či až vyděračský dopis, ve kterém spoluvlastníky nemovitostí vyzývá k odkupu jejich podílu a pokud nebudou reagovat na tuto výzvu, obrátí se na soud.

Bud'te ujištěni, že v žádném případě Vám nehrozí důsledky, kterými Vás tato společnost straší. Nejste povinni odkoupit podíl od společnosti VIAGEM a nejste ani povinni této společnosti svůj podíl prodat. O zrušení a vypořádání spoluvlastnictví zažádat u soudu spoluvlastníci mohou, avšak tím, že se jedná o pozemky, soud musí nejprve řešit jejich reálné rozdělení, což je u pozemků možné téměř vždy a soudní náklady si nese každá strana ze svého. Nemůžete tak být u soudu neúspěšní, jak tvrdí společnost VIAGEM, a ani náklady na jejich advokáta v žádném případě hradit nebudete (na polovic se hradí toliko soudní poplatek a náklady na vyhotovení geometrického plánu za účelem rozdělení pozemků). Jde pouze o formu nátlaku a zastrašování, abyste se jim ozvali a své nemovitosti pod cenou prodali.

Pokud svůj podíl nechcete prodat, nemusíte nyní činit nic. Na tyto dopisy nereagujte a zejména nereagujte telefonicky.

Pokud se rozhodnete k prodeji, mělo by to být z Vaší vůle, a nikoliv pod nátlakem. V tom případě doporučujeme nechat si zpracovat vlastní znalecký posudek na cenu pozemku, protože jejich nabízená cena se jistě bude lišit od té reálné. V případě, že pozemky nebo spoluvlastnické podíly opravdu chcete prodat, ozvěte se prosím nám a my Vám rádi zpracujeme cenovou nabídku. Ve většině případů totiž firma VIAGEM pozemky koupené od Vás prodává nám, ale za podstatně jinou cenu než je od Vás nakoupila.

Jsme společnost, která na Vašich polnostech hospodaří, hospodařila a doufáme, že i nadále hospodařit bude a našim ekonomickým zájmen není rychlý zisk z přepródeje pozemků, ale pěstování zemědělských plodin, chov zvířat a výroba mléka, stejně jako péče o krajinu.

S přáním pevného zdraví za společnost GenAgro Říčany a. s.

Ing. Tomáš Kvarda, člen představenstva
mob. 721 456 808, e-mail: kvarda@genagro.cz

Poz.: - vše konzultováno s podnikovou právníčkou (AK - Mgr. Petra Hrachy, Cihlářská 643/19, Brno)