

PŘEDŽALOBNÍ VÝZVA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ



Dobrý den,

obracíme se na Vás jako na spoluvlastníka, který s námi sdílí podíl na parcele v:
KÚ: _____

Naše společnost nemá zájem ve spoluvlastnictví dále setrvávat.

V minulosti se Vás snažilo kontaktovat naše obchodní oddělení s návrhy řešení vypořádání spoluvlastnického podílu. Vzhledem k tomu, že jsme od Vás dosud neobdrželi žádnou odpověď, předpokládáme, že nemáte zájem o odkup našeho podílu. V takovém případě bychom Vám rádi nabídli odkup Vašeho podílu za odpovídající částku.

Situace spoluvlastnictví je neudržitelná. Musíme to vyřešit. Proto na Vás apeluji, abyste tuto předžalobní výzvu neignorovali a ozvali se nám. Domluvíme se a vyhneme se soudu!


Pokud se nedohodneme ani na odkupu Vašeho podílu, budeme nuceni využít naše právo stanovené **ust. § 1143 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, tedy podáme žalobu na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k příslušnému soudu. Prosím, berte tento dopis jako předžalobní výzvu ve smyslu **ust. § 142a zák. č. 99/1963 Sb.**, občanského soudního řádu.

Tímto Vás žádáme o reakci **do 7 dnů**, předem Vám děkuji za odpověď.

JUDr. Pavel Beran
Právní oddělení
Viagem



Kontaktujte nás!

 **721 451 446**

 **INFO@VIAGEM.CZ**

ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ



Ustanovení § 1140 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku praví, že:

- Nikdo nemůže být nucen ve spoluvlastnictví setrvat.
- Každý ze spoluvlastníků může kdykoli žádat o své oddělení ze spoluvlastnictví, lze-li předmět spoluvlastnictví rozdělit. tak o zrušení spoluvlastnictví.

Zákon v případě zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednoznačně preferuje dohodu spoluvlastníků, a proto Vám navrhujeme následující možnosti řešení:

- Jednak můžete odkoupit spoluvlastnický podíl Společnosti VIAGEM na pozemcích a stát se tak jeho vlastníkem,
- nebo prodat Váš spoluvlastnický podíl na Pozemcích Společnosti VIAGEM, přičemž my budeme řešit další postup vypořádání se zbývajících spoluvlastníky a ušetříme Vás tak dalších obstrukcí spojených s vypořádáním.

Pokud souhlasíte s odkupem či prodejem spoluvlastnického podílu na Pozemcích, jsme ochotni zajistit zpracování veškeré potřebné smluvní dokumentace na naše náklady.

V případě, že naší nabídky nevyužijete, obrátíme se na příslušný soud a budeme požadovat zrušení a vypořádání spoluvlastnictví rozhodnutím soudu. V této souvislosti poukazujeme na ustanovení § 1143 občanského zákoníku, které praví, že nedohodnou-li se spoluvlastníci o zrušení spoluvlastnictví, rozhodne o něm na návrh některého ze spoluvlastníků soud, a to včetně určení způsobu vypořádání spoluvlastníků.

Spoluvlastníku, upozorňuji Vás, že pokud neuspějete v soudním řízení, existuje možnost, že budete povinen uhradit Společnosti VIAGEM náklady s tímto řízením vzniklé, které sestávají ze zaplaceného soudního poplatku, znaleckého posudku a náhrady nákladů za zastoupení advokátem. Berte na vědomí, prosím, že náklady soudního řízení často převýší samotnou cenu nemovitosti.